



Продукты Фонда развития моногородов

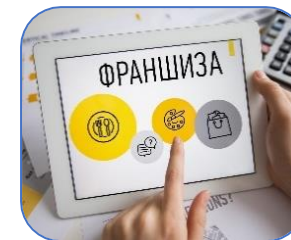
МОНО
ГОРОДА
ФФ

Направления деятельности:



**Финансирование
инвестиционных проектов**

**Предоставление
франшиз**



**Софинансирование
расходов субъекта РФ на
создание инфраструктуры**

**Проект
«Прошагай город»**





Финансирование инвестиционных проектов по продуктам Фонда развития моногородов

МОНО
ГОРОДА
РФ

Основные условия продукта Фонда развития моногородов

✓ ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

количество создаваемых рабочих мест и объем привлеченных инвестиций

✓ ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ:

Финансирование капитальных вложений

Запрещается:

- рефинансирование текущих кредитов и займов инициатора проекта
- финансирование разработки проектно-сметной документации, научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ, а также создание нематериальных активов, включая приобретение лицензий и иных разрешений на ведение деятельности инициатора
- финансирование текущей деятельности

✓ УСЛОВИЯ:

Структура финансирования инвестиционного проекта:

- не менее **20%** Инвестор
(в т.ч. не менее **15%** затраты капитального характера)

Срок займа: до **15** лет

Отсрочка по выплате займа: до **3** лет



✓ ТРЕБОВАНИЯ К ЗАЕМЩИКУ И ПРОЕКТУ:

- Регистрация на территории РФ
- Осуществление деятельности на территории моногорода
- Отсутствие у заемщика просроченной задолженности перед бюджетом и фондами
- Наличие обеспечения
- Ограничение по видам деятельности
- Отсутствие зависимости проекта от деятельности градообразующего предприятия

! НОВОЕ:

Условия финансирования проекта при сумме займа более 250 млн рублей:

На одно рабочее место - **не более 1,75 млн рублей** средств Фонда

На 1 рубль средств Фонда - **не менее 5 рублей** инвестиций

Основные условия продукта Фонда развития моногородов

ТРЕБОВАНИЯ К ВИДУ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПРОЕКТА:

Проект предусматривает ведение Инициатором Проекта деятельности, разрешенной законодательством РФ и **не отнесенной** в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности ОК 029-2014 (КДЕС РЕД.2) к какому-либо из следующих видов:

- а. охота, отлов и отстрел диких животных, включая предоставление услуг в этих областях (подкласс 01.7 класса 01 раздела А);
- б. производство табачных изделий (класс 12 раздела С);
- в. производство алкогольной продукции (подклассы 11.01, 11.02, 11.03, 11.04, 11.05 класса 11 раздела С);
- г. торговля оптовая и розничная (подклассы 45.1, 45.3 класса 45, класс 46, 47 раздела G), кроме торговли товарами собственного производства;
- д. деятельность финансовая и страховая (раздел К), за исключением деятельности по финансовой аренде (лизингу) (подкласс 64.91);
- е. государственное управление и обеспечение военной безопасности, социальное обеспечение (раздел О);
- ж. деятельность по организации и проведению азартных игр и заключению пари, по организации и проведению лотерей (класс 92 раздела R);
- з. деятельность общественных организаций (класс 94 раздела S);
- и. деятельность домашних хозяйств как работодателей, недифференцированная деятельность частных домашних хозяйств по производству товаров и оказанию услуг для собственного потребления (раздел Т);
- к. деятельность экстерриториальных организаций и органов (раздел U);
- л. деятельность по операциям с недвижимым имуществом (раздел L), за исключением Инвестиционных проектов, связанных с деятельностью технопарков, промышленных (промышленных), технологических или агропромышленных парков.

Виды займов Фонда развития моногородов

ПРОДУКТ	СУММА	СТАВКА	ЗАЕМЩИК	ОБЕСПЕЧЕНИЕ
Займ от 5 млн до 250 млн рублей	от 5 до 250 млн рублей	0%	ИП / ЮЛ	<ul style="list-style-type: none"> банковская гарантия и/или гарантия АО «Корпорация «МСП»
Займ свыше 250 млн рублей до 1 млрд рублей	от 250 до 1000 млн рублей	5%	ЮЛ	<ul style="list-style-type: none"> банковская гарантия и/или гарантия АО «Корпорация «МСП» и/или стандартные залоги, залог ценных бумаг, поручительства физических лиц (в том числе индивидуальных предпринимателей) и (или) юридических лиц, оформление поручительства холдинговой (материнской) компании (для займов от 250 млн рублей)
<div style="background-color: #ff9900; color: white; padding: 2px; display: inline-block; font-weight: bold;">new</div> Займ на концессионные, ГЧП и МЧП проекты	от 25 до 250 млн рублей	0%	ИП (до 50 млн. рублей) / ЮЛ	<ul style="list-style-type: none"> банковская гарантия и/или гарантия АО «Корпорация «МСП»
	от 250 до 1000 млн рублей	5%	ЮЛ	<ul style="list-style-type: none"> банковская гарантия и/или гарантия АО «Корпорация «МСП» и/или стандартные залоги, залог ценных бумаг, поручительства физических лиц (в том числе индивидуальных предпринимателей) и (или) юридических лиц, оформление поручительства холдинговой (материнской) компании (для займов от 250 млн рублей); государственная гарантия субъекта Российской Федерации, а также иное обеспечение Инициатора Проекта/ГСК и (или) третьих лиц, согласованное Фондом

Обеспечение льготного займа Фонда развития моногородов



**Перечень кредитных организаций
предоставляющих безотзывную банковскую
гарантию**



**Перечень банков с действующими лимитами на предоставление безотзывных
гарантий для получения заемной поддержки Фонда развития моногородов**

ПАО Сбербанк
Банк ВТБ (ПАО)
АО «АЛЬФА-БАНК»
АО ЮниКредит Банк
АО «Райффайзенбанк»
ПАО РОСБАНК
Банк ГПБ (АО)

АО «Россельхозбанк»
Банк «Возрождение» (ПАО)
АО «Банк ДОМ.РФ»
АО АКБ «НОВИКОМБАНК»
ПАО «Банк «Санкт-Петербург»
АО «СМП Банк»
ПАО «Промсвязьбанк»

ПАО Банк «ФК Открытие»
ПАО Банк ЗЕНИТ
ПАО «НБД-Банк»
ПАО «Челиндбанк»
ПАО «АК БАРС» Банк
ПАО «БАНК УРАЛСИБ»

— Кредитные организации, предоставляющие безотзывную банковскую гарантию и имеющие структурные подразделения на территории Кировской области

Механизм гарантийной поддержки АО «Корпорация «МСП»



Предоставление независимой гарантии АО «Корпорация «МСП» для обеспечения займа в Фонде развития моногородов при отсутствии достаточного объема гарантийного обеспечения в аккредитованных кредитных организациях

Базовые требования

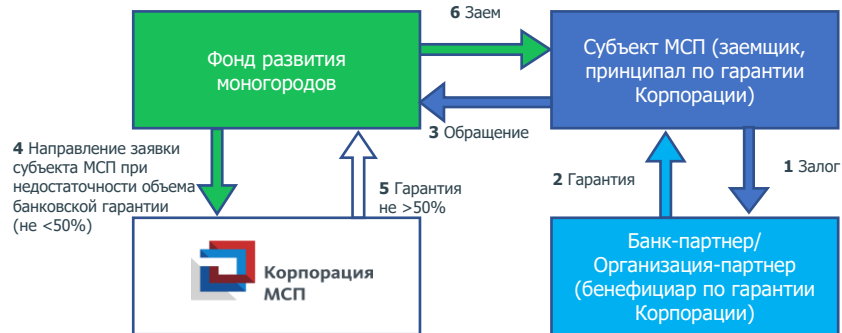
- Сведения о заемщике внесены в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства
- Регистрация бизнеса на территории РФ
- Отсутствие отрицательной кредитной истории по кредитам с гарантией Корпорации
- Отсутствие просроченной задолженности по налогам, сборам, соответствующим пеням и штрафам более 50 тыс. рублей;
- Не применяются процедуры несостоятельности (банкротства)

- Соответствие требованиям по структуре уставного капитала
- Выручка не более 2 млрд рублей
- Персонал не более 250 человек

Поддержка НЕ оказывается

- Игровой бизнес;
- Добыча и реализация полезных ископаемых (ст. 337 НК РФ), кроме общераспространенных;
- Деятельность по производству и (или) реализации подакцизных товаров (ст. 181 НК РФ)
- Участники соглашений о разделе продукции;
- Кредитные организации;
- Страховые организации;
- Инвестиционные фонды;
- Негосударственные пенсионные фонды;
- Профессиональные участники рынка ценных бумаг;
- Ломбарды.

Схема получения независимой гарантии АО «Корпорация «МСП» в размере до 50 % от суммы займа Фонда



Условия предоставления независимой гарантии АО «Корпорация «МСП»

Сумма гарантии	от 5 млн рублей
Срок гарантии	до 15 лет в зависимости от условий конкретного продукта
Вознаграждение за гарантию	0,75% годовых 0,5 % годовых (при сумме гарантии 500 млн руб. и более)
Порядок уплаты вознаграждения	единовременно / ежегодно / 1 раз в полгода / ежеквартально
Сумма гарантийного покрытия	до 50% от суммы займа
Обеспечение	до 100 млн не требуется от 100 млн рублей последзалог/созалог/поручительство

Этапы получения финансовой меры поддержки Фонда развития моногородов

Как Инициатору заявиться на получение поддержки Фонда для финансирования своего инвестиционного проекта?



Если сумма займа от 5-250 млн рублей

направить Предварительное обращение (анкета, паспорт, согласие на обработку персональных данных), в соответствии с разделом 3 [Методических указаний](#)



В течение 3 рабочих дней

получить письмо Фонда о соответствии/не соответствии инвестиционного проекта общим требованиям Фонда (**действительно в течение трех месяцев**)



Получить документ, подтверждающий предварительное согласие (оферту) на предоставление гарантии и/или поручительства (холдинговой (материнской) компании для проекта свыше 250 млн. рублей) с указанием основных параметров обеспечиваемых обязательств



Направить в Фонд [заявку](#) с приложением одного из комплекта документов 1 – 5 [Методических указаний](#)



Фонд принимает решение о целесообразности участия в финансировании инвестиционного проекта:

- в срок не более 13 рабочих дней для инвестиционных проектов до 250 млн рублей;
- в срок не более 35 рабочих дней для инвестиционных проектов свыше 250 млн рублей;
- в срок не более 55 рабочих дней для инвестиционных проектов, реализуемых в рамках концессионных соглашений, соглашений о ГЧП/ МЧП



В течение 30 рабочих дней

с даты принятия органами управления Фонда положительного решения о финансировании инвестиционного проекта заключается соглашение

Если сумма займа свыше 250 млн. рублей или заем по продукту концессии ГЧП и МЧП, то получение меры поддержки необходимо начать с данного этапа



Софинансирование расходов субъектов РФ на строительство и (или) реконструкции объектов инфраструктуры Фондом развития моногородов

МОНО
ГОРОДА
РФ

Основные условия создания объектов инфраструктуры

✓ ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

количество созданных рабочих мест и объем привлеченных инвестиций (кроме социальной)

✓ ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ:

Создание инфраструктуры, в т ч социальной

✓ УСЛОВИЯ:

Структура софинансирования объекта инженерной, транспортной инфраструктуры:

- до **95%** общей стоимости объекта инфраструктуры – средства Фонда
 - не менее **5%** - средства субъекта РФ и (или) муницип. образования
- объекта социальной инфраструктуры:**
- до **50%** общей стоимости объекта инфраструктуры – средства Фонда
 - не менее **50%** - средства субъекта РФ и (или) муницип. образования

✓ ОБЪЕКТЫ ИНФРАСТРУКТУРЫ:

- **объекты инженерной инфраструктуры** для обеспечения ресурсами на технологические нужды (объекты водо-, тепло-, электро-, и газоснабжения, канализации, включая очистку промышленных, бытовых и ливневых стоков, объекты связи, объекты, предназначенные для освещения территорий моногородов)
- **объекты транспортной инфраструктуры** (автомобильные дороги, железные пути)
- **объекты социальной инфраструктуры** (дома, центры, клубы и дворцы культуры/ культурно-досуговые центры/ дома и школы детского и молодежного творчества/ музыкальные школы и школы искусств/ центры активного долголетия/ кванториумы, коворкинги и «точки кипения»/ библиотеки/ творческие и ремесленные мастерские/ детские и взрослые спортивные инклюзивные площадки)



✓ УСЛОВИЯ НАПРАВЛЕНИЯ ЗАЯВКИ СУБЪЕКТОМ РФ:

- Инфраструктура должна предназначаться для реализации инвестиционных проектов (кроме социальной)
- Наличие разработанной ПСД
- Наличие подтвержденной потребности объекта инфраструктуры
- Отсутствие зависимости инвестиционного проекта от деятельности градообразующего предприятия

! НОВОЕ:

Условия рассмотрения заявок на софинансирование (кроме соц. инфраструктуры):

На одно рабочее место - **не более 1,75 млн рублей** средств Фонда

На 1 рубль средств Фонда - **не менее:**

1,5 руб. инвестиций (в моногородах 1 категории)

3 руб. инвестиций (в моногородах 2 категории)

6 руб. инвестиций (в моногородах 3 категории)

Виды субсидий Фонда развития моногородов

НАПРАВЛЕНИЕ	РАЗМЕР СОФИНАНСИРОВАНИЯ ФОНДОМ	ТРЕБОВАНИЯ К ИНВЕСТ. ПРОЕКТУ И ИНИЦИАТОРУ ИНВЕСТ. ПРОЕКТА
<p>Субсидия на софинансирование строительства и (или) реконструкции объектов инфраструктуры (кроме социальной), необходимой для реализации инвестиционных проектов</p>	<p>до 95% от объема затрат – средства Фонда, не менее 5% – средства субъекта РФ/муниципалитета</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ подтверждены источники финансирования инвест. проекта ▪ инвестор является резидентом РФ ▪ отсутствие у инвестора просроченной задолженности по налогам в бюджет ▪ отсутствие у инвестора решения о ликвидации, банкротстве, реорганизации
<p>Субсидия на софинансирование строительства и (или) реконструкции социальной инфраструктуры в моногородах с численностью населения до 50 тыс. человек</p>	<p>new</p> <p>до 50% от объема затрат – средства Фонда, не менее 50% – средства субъекта РФ/муниципалитета</p>	<p>-</p>
<p>Субсидия на софинансирование строительства и (или) реконструкции объектов инфраструктуры (в т.ч. социальной) в рамках реализации концессионного соглашения, соглашения о ГЧП/МЧП</p>	<p>new</p> <p>До 95% от доли участия субъекта РФ /муниципалитета</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ подтверждены источники финансирования инвест. проекта ▪ инвестор является резидентом РФ ▪ отсутствие у инвестора просроченной задолженности по налогам в бюджет ▪ отсутствие у инвестора решения о ликвидации, банкротстве, реорганизации

Франшизы



Франшизы: особые условия для моногородов

Снижение паушального взноса

Снижение роялти

Создание мини-форматов (снижение объема инвестиций)

Дополнительные скидки и бонусы



✓ Детский досуг

✓ Общественное питание

✓ Образование

✓ Медицина

✓ Сервисные услуги

✓ Торговля

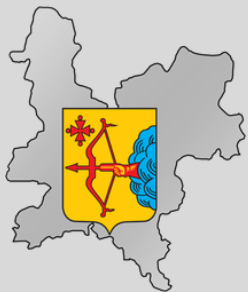


INVITRO





КОНТАКТЫ



Тел. +7 (8332) 22-10-77
E-mail: armko43@mail.ru



Агентство
по развитию моногородов
Кировской области



Старший менеджер ДПО блок продвижения
продуктов и мер поддержки
(куратор моногородов Кировской области)
Вавилов Александр Алексеевич
E-mail: a.vavilov@monogorodarf.ru
Телефон: +7 (495) 734-79-19, доб. 277;
моб. +7-985-528-00-15